

## VASTNED RETAIL BELGIUM BREIDT VERDER UIT OP DE SCHUTTERSBOFSTRAAT IN DE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN ANTWERPEN

Naast de nummers 22, 24, 30 en 32, verhuurd aan o.m. Terre Bleue, Manila Grace en juwelier Slaets, heeft Vastned Retail Belgium nu ook nummer 55 in de Schuttershofstraat verworven. Het pand is gelegen aan de kant van Hopland en de Wapper, op een toplocatie in het hartje van Antwerpen. Het karaktervolle authentieke gebouw wordt door de verkoper gerenoveerd en omgebouwd tot een pand met een winkelruimte van 100 m<sup>2</sup>

op het gelijkvloers, 38 m<sup>2</sup> stockageruimte in de kelder en woonegelegenheden op de verdiepingen. De winkelruimte is verhuurd aan 7 For All Mankind. Met de verwerving, exclusief de wooneenheden, gaat een bedrag gepaard van circa € 5 miljoen. Vastned Retail Belgium blijft zo in lijn met haar strategie om te focussen op locaties voor premium city high street shops.



Antwerpen, Schuttershofstraat 55

Vastned Retail Belgium breidt verder uit in de Schuttershofstraat, in de historische binnenstad van Antwerpen



De Schuttershofstraat is de luxewinkelstraat van Antwerpen met retailers als Hermès, Gucci, Jimmy Choo en Chanel. Het verworven pand ligt in de directe omgeving van panden waar o.m. Karl Lagerfeld, Ladurée en Essentiel hommes gevestigd zijn. Het is verhuurd aan 7 For All Mankind, een jeansmerk dat topdenim naar een hoger niveau tilt en een heuse levensstijl vertegenwoordigt.

De straat is duidelijk in trek bij toonaangevende retailers in het hoge segment.

Het pand in de Schuttershofstraat op nummer 55 is verworven voor een bedrag van circa € 5 miljoen. De wooneenheden op de bovenverdiepingen worden geen eigendom van Vastned Retail Belgium.

Deze acquisitie met een marktconform rendement wordt gefinancierd uit de beschikbare kredietlijnen. De aanschaffingswaarde ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap. De transactie is begeleid door Immo Ceusters en Cushman & Wakefield.

*“Door snel en adequaat te handelen is het team van Vastned Retail Belgium erin geslaagd de vastgoedportefeuille in de Schuttershofstraat verder uit te breiden. Met deze verwerving versterken wij het clustereffect dat we nastreven om optimaal in te spelen op de verscheidenheid aan behoeften van retailers.”*

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium

**Over Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, met de focus op premium city high street shops (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge). Verder heeft de vennootschap vastgoed in high street shops (binnenstadswinkels buiten de premium steden) en in non-high street shops (retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in high street shops.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,  
Jean-Paul Sols - CEO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)