

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
Huurinkomsten	4.832	4.733
Met verhuur verbonden kosten	-39	-33
NETTOHUURRESULTAAT	4.793	4.700
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.094	1.065
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.094	-1.065
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	30	3
VASTGOEDRESULTAAT	4.823	4.703
Technische kosten	-211	-117
Commerciële kosten	-28	-112
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-30	-46
Beheerskosten van het vastgoed	-251	-311
Andere vastgoedkosten	-9	-24
Vastgoedkosten	-529	-610
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	4.294	4.093
Algemene kosten	-509	-399
Andere operationele opbrengsten en kosten	3	5
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	3.788	3.699
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	25	-228
Ander portefeuilleresultaat	54	-101
OPERATIONEEL RESULTAAT	3.867	3.370
Financiële opbrengsten	1	4
Netto-interestkosten	-427	-723
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	171	507
Financieel resultaat	-257	-214
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	3.610	3.156
Belastingen	-15	-13
NETTORESULTAAT	3.595	3.143

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
Toelichting:		
EPRA resultaat	3.330	2.951
Portefeuilleresultaat	79	-329
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet-uitkeerbare elementen	186	521
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.595	3.143
Minderheidsbelangen	0	0

2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
NETTORESULTAAT	3.595	3.143
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	3.595	3.143
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.595	3.143
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.12.2017
Vaste activa	379.487	378.759
Immateriële vaste activa	18	15
Vastgoedbeleggingen	378.941	378.195
Andere materiële vaste activa	525	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.986	1.907
Handelsvorderingen	313	373
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	150	151
Kas en kasequivalenten	553	367
Overlopende rekeningen	1.970	1.016
TOTAAL ACTIVA	382.473	380.666

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	278.103	274.508
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	278.103	274.508
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	138.443	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	34.669	34.669
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2018	3.595	0
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	104.370	106.158
Langlopende verplichtingen	97.989	98.146
Langlopende financiële schulden	95.625	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	95.625	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.709	1.880
Andere langlopende verplichtingen	147	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	508	496
Kortlopende verplichtingen	6.381	8.012
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	1.500	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	1.500	4.400
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.297	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	621	625
Overlopende rekeningen	1.694	611
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	382.473	380.666