

## Financiële staten:

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	31.03.2022	31.03.2021
Huurinkomsten	4.319	4.192
Met verhuur verbonden kosten	22	223
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>4.341</b>	<b>4.415</b>
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.052	1.069
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.052	-1.069
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	9	31
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.350</b>	<b>4.446</b>
Technische kosten	-93	-36
Commerciële kosten	-41	-36
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-50	-102
Beheerskosten van het vastgoed	-244	-230
Andere vastgoedkosten	-31	-33
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-459</b>	<b>-437</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>3.891</b>	<b>4.009</b>
Algemene kosten	-287	-275
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	2
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.606</b>	<b>3.736</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-50	-5.314
Ander portefeuilleresultaat <sup>1</sup>	-8	33
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>3.548</b>	<b>-1.545</b>
Financiële opbrengsten	0	0
Netto interestkosten	-383	-398
Andere financiële kosten	-1	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	980	198
<b>Financieel resultaat</b>	<b>596</b>	<b>-201</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>4.144</b>	<b>-1.746</b>
<b>Belastingen<sup>1</sup></b>	<b>-30</b>	<b>-28</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>

1) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' – die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimeter-vennootschappen – niet langer verwerkt worden onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het eerste kwartaal van 2021 aangepast.

(€ duizenden)	31.03.2022	31.03.2021
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
<b>Toelichting:</b>		
• EPRA resultaat	3.224	3.323
• Portefeuilleresultaat	-58	-5.281
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	980	198
• Belastingen: uitgestelde belastingen <sup>1</sup>	-24	-17
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetrovennootschappen	-8	3
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.114	-1.774
• Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Resultaat per aandeel

	31.03.2022	31.03.2021
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,81	-0,35
EPRA resultaat (€)	0,63	0,65

## 3. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)	31.03.2022	31.03.2021
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GLOBAALRESULTAAT</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.114	-1.774
• Minderheidsbelangen	0	0

<sup>1)</sup> Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' – die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimetervennootschappen – niet langer verwerkt worden onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het eerste kwartaal van 2021 aangepast.

## 4. Geconsolideerde balans

### Activa (€ duizenden)

	31.03.2022	31.12.2021
<b>Vaste activa</b>	<b>315.186</b>	<b>315.228</b>
Immateriële vaste activa	125	137
Vastgoedbeleggingen	314.528	314.543
Andere materiële vaste activa	531	545
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>3.630</b>	<b>2.518</b>
Handelsvorderingen	1.903	1.914
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	0
Kas en kasequivalenten	195	214
Overlopende rekeningen	1.532	390
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>318.816</b>	<b>317.746</b>

### Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	31.03.2022	31.12.2021
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>232.828</b>	<b>228.714</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>232.828</b>	<b>228.714</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	127.318	127.318
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2022	4.114	0
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>	<b>85.988</b>	<b>89.032</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>80.491</b>	<b>84.516</b>
Langlopende financiële schulden	79.902	82.943
• Kredietinstellingen	79.202	82.269
• Financiële leasing	700	674
Andere langlopende financiële verplichtingen	223	1.203
Andere langlopende verplichtingen	150	179
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	216	191
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>5.497</b>	<b>4.516</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	131	169
• Kredietinstellingen	0	0
• Financiële leasing	131	169
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	522	465
Andere kortlopende verplichtingen	584	567
Overlopende rekeningen	3.991	3.046
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>318.816</b>	<b>317.746</b>