

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)

	2021	2020
Huurinkomsten	16.746	16.713
Met verhuur verbonden kosten	264	-455
NETTOHUURRESULTAAT	17.010	16.258
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.149	1.208
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.149	-1.208
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	146	193
VASTGOEDRESULTAAT	17.156	16.451
Technische kosten	-289	-559
Commerciële kosten	-275	-169
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-109	-116
Beheerskosten van het vastgoed	-976	-944
Andere vastgoedkosten	-47	-76
Vastgoedkosten	-1.696	-1.864
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	15.460	14.587
Algemene kosten	-899	-518
Andere operationele opbrengsten en kosten	31	8
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	14.592	14.077
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	362	1.508
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-10.157	-22.357
Ander portefeuilleresultaat	63	-390
OPERATIONEEL RESULTAAT	4.860	-7.162
Financiële opbrengsten	7	0
Netto-interestkosten	-1.600	-1.701
Andere financiële kosten	-3	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	828	348
Financieel resultaat	-768	-1.355
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	4.092	-8.517
Vennootschapsbelasting	0	-7
Belastingen	0	-7
NETTORESULTAAT	4.092	-8.524

	2021	2020
NETTORESULTAAT	4.092	-8.524
Toelichting:		
EPRa resultaat	13.017	12.388
Portefeuilleresultaat	-9.732	-21.239
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	828	348
Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-21	-21
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.092	-8.524
Minderheidsbelangen	0	0
	2021	2020
RESULTAAT PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,81	-1,68
Verwaterd nettoresultaat (€)	0,81	-1,68
EPRa resultaat (€)	2,56	2,44

2. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	2021	2020
NETTORESULTAAT	4.092	-8.524
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	4.092	-8.524
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.092	-8.524
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)	31.12.2021	31.12.2020
Vaste activa	315.228	331.182
Immateriële vaste activa	137	183
Vastgoedbeleggingen	314.543	330.427
Andere materiële vaste activa	545	569
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.518	2.312
Handelsvorderingen	1.914	566
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	785
Kas en kasequivalenten	214	428
Overlopende rekeningen	390	533
TOTAAL ACTIVA	317.746	333.494
Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)	31.12.2021	31.12.2020
EIGEN VERMOGEN	228.714	235.033
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	228.714	235.033
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	123.226	142.161
Nettoresultaat van het boekjaar	4.092	-8.524
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	89.032	98.461
Langlopende verplichtingen	84.516	94.811
Langlopende financiële schulden	82.943	92.405
– Kredietinstellingen	82.269	91.601
– Financiële leasing	674	804
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.203	2.031
Andere langlopende verplichtingen	179	175
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	191	200
Kortlopende verplichtingen	4.516	3.650
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	169	656
– Kredietinstellingen	0	500
– Financiële leasing	169	156
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	465	1.205
Andere kortlopende verplichtingen	567	570
Overlopende rekeningen	3.046	950
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	317.746	333.494

4. Mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Netto- resultaat van het boekjaar	Minderheids- belangen	Totaal eigen vermogen
BALANS OP 31 DECEMBER 2019	97.213	4.183	152.572	4.317	0	258.285
Globaalresultaat 2020				-8.524		-8.524
Overboeking door resultaatverwerking 2019:						
– Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			-11.847	11.847		0
– Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			-289	289		0
– Overige mutaties			1.725	-1.725		0
Dividend boekjaar 2019				-14.728		-14.728
BALANS OP 31 DECEMBER 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	0	235.033
Globaalresultaat 2021				4.092		4.092
Overboeking door resultaatverwerking 2020:						
– Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			-21.239	21.239		0
– Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			348	-348		0
– Overige mutaties			1.956	-1.956		0
Dividend boekjaar 2020				-10.411		-10.411
BALANS OP 31 DECEMBER 2021	97.213	4.183	123.226	4.092	0	228.714