

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)

	2022	2021
Huurinkomsten	17.442	16.746
Met verhuur verbonden kosten	25	264
NETTOHUURRESULTAAT	17.467	17.010
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.140	1.149
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.140	-1.149
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	67	146
VASTGOEDRESULTAAT	17.534	17.156
Technische kosten	-506	-289
Commerciële kosten	-213	-275
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-51	-109
Beheerskosten van het vastgoed	-885	-976
Andere vastgoedkosten	-69	-47
Vastgoedkosten	-1.724	-1.696
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	15.810	15.460
Algemene kosten	-1.139	-899
Andere operationele opbrengsten en kosten	21	31
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	14.692	14.592
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	362
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-2.035	-10.157
Ander portefeuilleresultaat ¹	93	54
OPERATIONEEL RESULTAAT	12.750	4.851
Financiële opbrengsten	2	7
Netto-interestkosten	-1.575	-1.600
Andere financiële kosten	-3	-3
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	3.403	828
Financieel resultaat	1.827	-768
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	14.577	4.083
Vennootschapsbelasting	-86	9
Belastingen¹	-86	9
NETTORESULTAAT	14.491	4.092

¹⁾ Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimeter-vennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor 2021 aangepast.

	2022	2021
NETTORESULTAAT	14.491	4.092
Toelichting:		
EPRA resultaat	13.134	13.017
Portefeullieresultaat	-1.942	-9.741
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	3.403	828
Belastingen: uitgestelde belastingen ¹	-82	9
Niet uitkeerbaar resultaat perimetrovennootschappen	-22	-21
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	14.491	4.092
Minderheidsbelangen	0	0
Resultaat per aandeel	2022	2021
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	2,85	0,81
Verwaterd nettoresultaat (€)	2,85	0,81
EPRA resultaat (€)	2,59	2,56

2. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	2022	2021
NETTORESULTAAT	14.491	4.092
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	14.491	4.092
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	14.491	4.092
Minderheidsbelangen	0	0

1) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimetervennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeullieresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor 2021 aangepast.

3. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	31.12.2022	31.12.2021
Vaste activa	315.199	315.228
Immateriële vaste activa	91	137
Vastgoedbeleggingen	312.590	314.543
Andere materiële vaste activa	471	545
Financiële vaste activa	2.045	0
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	3
Vlottende activa	3.043	2.518
Financiële vlottende activa	154	0
Handelsvorderingen	2.327	1.914
Kas en kasequivalenten	163	214
Overlopende rekeningen	399	390
TOTAAL ACTIVA	318.242	317.746

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	31.12.2022	31.12.2021
EIGEN VERMOGEN	232.032	228.714
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	232.032	228.714
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	116.145	123.226
Nettoresultaat van het boekjaar	14.491	4.092
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	86.210	89.032
Langlopende verplichtingen	66.426	84.516
Langlopende financiële schulden	66.030	82.943
– Kredietinstellingen	65.497	82.269
– Financiële leasing	533	674
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	1.203
Andere langlopende verplichtingen	123	179
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	273	191
Kortlopende verplichtingen	19.784	4.516
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	15.184	169
– Kredietinstellingen	15.000	0
– Financiële leasing	184	169
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	551	465
Andere kortlopende verplichtingen	564	567
Overlopende rekeningen	3.216	3.046
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	318.242	317.746

4. Mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgiftepremies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
BALANS OP 31 DECEMBER 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	235.033
Globaalresultaat 2021 Overboeking door resultaatverwerking 2020: <ul style="list-style-type: none"> Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten Verkopen 2020: impact gerealiseerd resultaat Herwaardering perimetervenootschappen Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2020			-21.975 348 1.508 -772 1.956	4.092 21.975 -348 -1.508 772 -1.956 -10.411	4.092 - - - - -10.411
BALANS OP 31 DECEMBER 2021	97.213	4.183	123.226	4.092	228.714
Globaalresultaat 2022 Overboeking door resultaatverwerking 2021: <ul style="list-style-type: none"> Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten Verkopen 2021: impact gerealiseerd resultaat Herwaardering perimetervenootschappen Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2021			-10.064 828 362 -30 1.823	14.491 10.064 -828 -362 30 -1.823 -11.173	14.491 - - - - -11.173
BALANS OP 31 DECEMBER 2022	97.213	4.183	116.145	14.491	232.032