

## Financiële staten

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (3 maanden)

(€ duizenden)	31.03.2021	31.03.2020
Huurinkomsten	4.192	4.706
Met verhuur verbonden kosten	223	-1.282
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>4.415</b>	<b>3.424</b>
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.069	1.046
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.069	-1.046
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	31	38
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.446</b>	<b>3.462</b>
Technische kosten	-36	-173
Commerciële kosten	-36	-51
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-102	-79
Beheerskosten van het vastgoed	-230	-202
Andere vastgoedkosten	-33	-22
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-437</b>	<b>-527</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.009</b>	<b>2.935</b>
Algemene kosten	-275	-501
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	2
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.736</b>	<b>2.436</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-5.314	-4.096
Ander portefeuilleresultaat	16	-96
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>-1.562</b>	<b>-1.756</b>
Financiële opbrengsten	0	0
Netto-interestkosten	-398	-411
Andere financiële kosten	-1	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	198	66
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-201</b>	<b>-346</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>-1.763</b>	<b>-2.102</b>
<b>Belastingen</b>	<b>-11</b>	<b>4</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>-1.774</b>	<b>-2.098</b>

(€ duizenden)	31.03.2021	31.03.2020
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>-1.774</b>	<b>-2.098</b>
<b>Toelichting:</b>		
• EPRA resultaat	3.323	2.032
• Portefeullieresultaat	-5.298	-4.192
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	201	62
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-1.774	-2.098
• Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Resultaat per aandeel

	31.03.2021	31.03.2020
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	-0,35	-0,41
EPRA resultaat (€)	0,65	0,40

## 3. Geconsolideerd globaalresultaat (3 maanden)

(€ duizenden)	31.03.2021	31.03.2020
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>-1.774</b>	<b>-2.098</b>
<b>Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)</b>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GLOBAALRESULTAAT</b>	<b>-1.774</b>	<b>-2.098</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-1.774	-2.098
• Minderheidsbelangen	0	0

## 4. Geconsolideerde balans

### Activa (€ duizenden)

	31.03.2021	31.12.2020
<b>Vaste activa</b>	<b>322.339</b>	<b>331.182</b>
Immateriële vaste activa	172	183
Vastgoedbeleggingen	321.569	330.427
Andere materiële vaste activa	595	569
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>7.874</b>	<b>2.312</b>
Activa bestemd voor verkoop	3.664	0
Handelsvorderingen	2.079	566
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	785
Kas en kasequivalenten	546	428
Overlopende rekeningen	1.585	533
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>330.213</b>	<b>333.494</b>

### Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	31.03.2021	31.12.2020
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>233.259</b>	<b>235.033</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>233.259</b>	<b>235.033</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	142.161	142.161
Nettoresultaat van het boekjaar	-8.524	-8.524
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2021	-1.774	0
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>	<b>96.954</b>	<b>98.461</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>88.899</b>	<b>94.811</b>
Langlopende financiële schulden	86.671	92.405
• Kredietinstellingen	85.865	91.601
• Financiële leasing	806	804
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.833	2.031
Andere langlopende verplichtingen	178	175
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	217	200
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>8.055</b>	<b>3.650</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	2.517	656
• Kredietinstellingen	2.400	500
• Financiële leasing	117	156
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	633	1.205
Andere kortlopende verplichtingen	588	570
Overlopende rekeningen	4.048	950
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>330.213</b>	<b>333.494</b>