

Financiële staten¹

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)

	2020	2019
Huurinkomsten	16.713	19.219
Met verhuur verbonden kosten	-455	-2
NETTOHUURRESULTAAT	16.258	19.217
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.208	1.185
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.208	-1.185
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	193	46
VASTGOEDRESULTAAT	16.451	19.263
Technische kosten	-559	-251
Commerciële kosten	-169	-271
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-116	-88
Beheerskosten van het vastgoed	-944	-924
Andere vastgoedkosten	-76	-29
Vastgoedkosten	-1.864	-1.563
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	14.587	17.700
Algemene kosten	-518	-1.171
Andere operationele opbrengsten en kosten	8	5
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	14.077	16.534
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	1.508	858
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-22.357	-10.742
Ander portefeuilleresultaat	-390	-240
OPERATIONEEL RESULTAAT	-7.162	6.410
Financiële opbrengsten	0	4
Netto-interestkosten	-1.701	-1.766
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	348	-289
Financieel resultaat	-1.355	-2.053
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-8.517	4.357
Vennootschapsbelasting	-7	-40
Belastingen	-7	-40
NETTORESULTAAT	-8.524	4.317

¹) De commissaris heeft bevestigd dat zijn volledige controle, die ten gronde is afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht heeft gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, doorgevoerd zou moeten worden en dat een goedkeurende verklaring zonder voorbehoud zal afgeleverd worden.

	2020	2019
NETTORESULTAAT	-8.524	4.317
Toelichting:		
EPRA resultaat	12.388	14.729
Portefeullieresultaat	-21.239	-10.124
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	327	-288
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.524	4.317
Minderheidsbelangen	0	0
	2020	2019
RESULTAAT PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	-1,68	0,85
Verwaterd nettoresultaat (€)	-1,68	0,85
EPRA resultaat (€)	2,44	2,90

2. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	2020	2019
NETTORESULTAAT	-8.524	4.317
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	-8.524	4.317
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.524	4.317
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)	31.12.2020	31.12.2019
Vaste activa	331.182	361.630
Immateriële vaste activa	183	209
Vastgoedbeleggingen	330.427	360.752
Andere materiële vaste activa	569	666
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.312	1.685
Handelsvorderingen	566	651
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	785	0
Kas en kasequivalenten	428	554
Overlopende rekeningen	533	480
TOTAAL ACTIVA	333.494	363.315
Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)	31.12.2020	31.12.2019
EIGEN VERMOGEN	235.033	258.285
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	235.033	258.285
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	142.161	152.572
Nettoresultaat van het boekjaar	-8.524	4.317
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	98.461	105.030
Langlopende verplichtingen	94.811	96.362
Langlopende financiële schulden	92.405	93.405
– Kredietinstellingen	91.601	92.454
– Financiële leasing	804	951
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.031	2.379
Andere langlopende verplichtingen	175	151
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	200	427
Kortlopende verplichtingen	3.650	8.668
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	656	6.104
– Kredietinstellingen	500	5.950
– Financiële leasing	156	154
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.205	953
Andere kortlopende verplichtingen	570	603
Overlopende rekeningen	950	739
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	333.494	363.315

4. Mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgiftepremies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2018	97.213	4.183	159.806	7.240	268.442
Globaalresultaat 2019 Overboeking door resultaatverwerking 2018: <ul style="list-style-type: none"> – Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves – Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva – Overige mutaties Dividend boekjaar 2018					
				4.317	4.317
			-7.129	7.129	0
			-210	210	0
			105	-105	0
				-14.474	-14.474
Balans op 31 december 2019	97.213	4.183	152.572	4.317	258.285
Globaalresultaat 2020 Overboeking door resultaatverwerking 2019: <ul style="list-style-type: none"> – Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves – Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva – Overige mutaties Dividend boekjaar 2019					
				-8.524	-8.524
			-11.847	11.847	0
			-289	289	0
			1.725	-1.725	0
				-14.728	-14.728
Balans op 31 december 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	235.033