

États financiers :

1. Compte de résultats consolidés (9 mois)

(en milliers €)	30.09.2021	30.09.2020
Revenus locatifs	12.475	12.787
Charges relatives à la location	276	-141
RÉSULTAT LOCATIF NET	12.751	12.646
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.123	1.188
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.123	-1.188
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	141	64
RÉSULTAT IMMOBILIER	12.892	12.710
Frais techniques	-215	-503
Frais commerciaux	-198	-103
Charges et taxes sur immeubles non loués	-103	-112
Frais de gestion immobilière	-678	-689
Autres charges immobilières	-29	-39
Charges immobilières	-1.223	-1.446
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	11.669	11.264
Frais généraux	-645	-945
Autres revenus et charges d'exploitation	28	6
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	11.052	10.325
Résultat sur vente d'immeubles de placement	362	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-9.017	-16.792
Autre résultat sur portefeuille	96	-515
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	2.493	-6.982
Revenus financiers	8	17
Charges d'intérêt nettes	-1.204	-1.272
Autres charges financières	-2	-2
Variations de la juste valeur des instrument financiers	484	222
Résultat financier	-714	-1.035
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	1.779	-8.017
Impôts	-25	3
RÉSULTAT NET	1.754	-8.014

(en milliers €)

	30.09.2021	30.09.2020
RÉSULTAT NET	1.754	-8.014
Note:		
• Résultat EPRA	9.838	9.085
• Résultat sur portefeuille	-8.559	-17.307
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	484	222
• Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	-9	-14
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	1.754	-8.014
• Intérêts minoritaires	0	0

2. Résultat par action

	30.09.2021	30.09.2020
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	0,35	-1,58
Résultat net dilué (€)	0,35	-1,58
Résultat EPRA (€)	1,94	1,79

3. Résultat global consolidé (9 mois)

(en milliers €)

	30.09.2021	30.09.2020
RÉSULTAT NET	1.754	-8.014
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	1.754	-8.014
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	1.754	-8.014
• Intérêts minoritaires	0	0

4. Bilan consolidé

Actif (en milliers €)

	30.09.2021	31.12.2020
Actifs non courants	316.422	331.182
Immobilisations incorporelles	148	183
Immeubles de placement	315.680	330.427
Autres immobilisations corporelles	591	569
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	3.264	2.312
Créances commerciales ¹	2.222	566
Créances fiscales et autres actifs courants	0	785
Trésorerie et équivalents de trésorerie	370	428
Comptes de régularisation	672	533
TOTAL DE L'ACTIF	319.686	333.494

Capitaux propres et passif (en milliers €)

	30.09.2021	31.12.2020
CAPITAUX PROPRES	226.376	235.033
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	226.376	235.033
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	123.226	142.161
Résultat net de l'exercice	1.754	-8.524
Intérêts minoritaires	0	0
PASSIFS	93.310	98.461
Passifs non courants	88.504	94.811
Dettes financières non courantes	86.545	92.405
• Établissements de crédit	85.773	91.601
• Location-financement	772	804
Autres passifs financiers non courants	1.547	2.031
Autres passifs non courants	169	175
Passifs d'impôts différés	243	200
Passifs courants	4.806	3.650
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	110	656
• Établissements de crédit	0	500
• Location-financement	110	156
Dettes commerciales et autres dettes courantes	800	1.205
Autres passifs courants	549	570
Comptes de régularisation ¹	3.078	950
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	319.686	333.494

1) L'augmentation des comptes de régularisation et des créances commerciales s'explique par le moment de la facturation (loyer facturé d'avance).