

# États financiers

## 1. Compte de résultat consolidés

(en milliers €)	31.03.2023	31.03.2022
Revenus locatifs	4.587	4.319
Charges relatives à la location	6	22
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>4.593</b>	<b>4.341</b>
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.123	1.052
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.123	-1.052
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	5	9
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>4.598</b>	<b>4.350</b>
Frais techniques	-83	-93
Frais commerciaux	-57	-41
Charges et taxes sur immeubles non loués	-40	-50
Frais de gestion immobilière	-244	-244
Autres charges immobilières	-40	-31
<b>Charges immobilières</b>	<b>-464</b>	<b>-459</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>4.134</b>	<b>3.891</b>
Frais généraux	-277	-287
Autres revenus et charges d'exploitation	2	2
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>3.859</b>	<b>3.606</b>
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	189	-50
Autre résultat sur portefeuille	94	-8
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4.142</b>	<b>3.548</b>
Revenus financiers	0	0
Charges d'intérêt nettes	-369	-383
Autres charges financières	-1	-1
Variations de la juste valeur des instrument financiers	-274	980
<b>Résultat financier</b>	<b>-644</b>	<b>596</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>3.498</b>	<b>4.144</b>
<b>Impôts</b>	<b>-16</b>	<b>-30</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>3.482</b>	<b>4.114</b>

(en milliers €)

	31.03.2023	31.03.2022
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>3.482</b>	<b>4.114</b>
<b>Note:</b>		
• Résultat EPRA	3.487	3.224
• Résultat sur portefeuille	283	-58
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	-274	980
• Impôts: impôts différés	-6	-24
• Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	-8	-8
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	3.482	4.114
• Intérêts minoritaires	0	0

## 2. Résultat par action

	31.03.2023	31.03.2022
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	0,69	0,81
Résultat EPRA (€)	0,69	0,63

## 3. Résultat global consolidé

(en milliers €)

	31.03.2023	31.03.2022
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>3.482</b>	<b>4.114</b>
<b>Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>3.482</b>	<b>4.114</b>
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	3.482	4.114
• Intérêts minoritaires	0	0

## 4. Bilan consolidé

**Actif** (en milliers €)

	31.03.2023	31.12.2022
<b>Actifs non courants</b>	<b>315.231</b>	<b>315.199</b>
Immobilisations incorporelles	79	91
Immeubles de placement	312.853	312.590
Autres immobilisations corporelles	473	471
Actifs financiers non courants	1.824	2.045
Créances commerciales et autres actifs non courants	2	2
<b>Actifs courants</b>	<b>4.561</b>	<b>3.043</b>
Actifs financiers courants	102	154
Créances commerciales	1.521	2.327
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1.213	163
Comptes de régularisation	1.725	399
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>319.792</b>	<b>318.242</b>

**Capitaux propres et passif** (en milliers €)

	31.03.2023	31.12.2022
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>235.514</b>	<b>232.032</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>235.514</b>	<b>232.032</b>
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	130.636	130.636
Résultat net de l'exercice	3.482	0
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIFS</b>	<b>84.278</b>	<b>86.210</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>63.271</b>	<b>66.426</b>
Dettes financières non courantes	62.869	66.030
• Établissements de crédit	62.293	65.497
• Location-financement	576	533
Autres passifs financiers non courants	0	0
Autres passifs non courants	123	123
Passifs d'impôts différés	279	273
<b>Passifs courants</b>	<b>21.007</b>	<b>19.784</b>
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	15.145	15.184
• Établissements de crédit	15.000	15.000
• Location-financement	145	184
Dettes commerciales et autres dettes courantes	627	551
Autres passifs courants	586	564
Comptes de régularisation	4.380	3.216
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>319.792</b>	<b>318.242</b>