

États financiers

1. Compte de résultats consolidés

(en milliers €)	30.09.2023	30.09.2022
Revenus locatifs	13.912	12.942
Charges relatives à la location	-8	57
RÉSULTAT LOCATIF NET	13.904	12.999
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.286	1.131
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.286	-1.131
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	100	55
RÉSULTAT IMMOBILIER	14.004	13.054
Frais techniques	-411	-204
Frais commerciaux	-104	-186
Charges et taxes sur immeubles non loués	-40	-52
Frais de gestion immobilière	-703	-676
Autres charges immobilières	-33	-74
Charges immobilières	-1.291	-1.192
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	12.713	11.862
Frais généraux	-750	-913
Autres revenus et charges d'exploitation	6	22
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	11.969	10.971
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-744	-1.124
Autre résultat sur portefeuille	228	127
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	11.453	9.974
Revenus financiers	1	0
Charges d'intérêt nettes	-1.272	-1.176
Autres charges financières	-3	-2
Variations de la juste valeur des instrument financiers	-800	3.113
Résultat financier	-2.074	1.935
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	9.379	11.909
Impôts	-54	-59
RÉSULTAT NET	9.325	11.850

(en milliers €)

	30.09.2023	30.09.2022
RÉSULTAT NET	9.325	11.850
Note:		
• Résultat EPRA	10.683	9.796
• Résultat sur portefeuille	-516	-997
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	-800	3.113
• Impôts: impôts différés	-24	-45
• Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	-18	-17
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	9.325	11.850
• Intérêts minoritaires	0	0

2. Résultat par action

	30.09.2023	30.09.2022
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	1,84	2,33
Résultat net dilué (€)	1,84	2,33
Résultat EPRA (€)	2,10	1,93

3. Résultat global consolidé

(en milliers €)

	30.09.2023	30.09.2022
RÉSULTAT NET	9.325	11.850
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)	0	0
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	9.325	11.850
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	9.325	11.850
• Intérêts minoritaires	0	0

4. Bilan consolidé

Actif (en milliers €)

	30.09.2023	31.12.2022
Actifs non courants	312.173	315.199
Immobilisations incorporelles	56	91
Immeubles de placement	311.654	312.590
Autres immobilisations corporelles	461	471
Actifs financiers non courants	0	2.045
Créances commerciales et autres actifs non courants	2	2
Actifs courants	5.694	3.043
Actifs détenus en vue de la vente	345	0
Actifs financiers courants	1.400	154
Créances commerciales	2.842	2.327
Trésorerie et équivalents de trésorerie	361	163
Comptes de régularisation	746	399
TOTAL DE L'ACTIF	317.867	318.242

Capitaux propres et passif (en milliers €)

	30.09.2023	31.12.2022
Capitaux propres	229.930	232.032
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	229.930	232.032
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	119.209	130.636
Résultat net de l'exercice	9.325	0
Intérêts minoritaires	0	0
Passifs	87.937	86.210
Passifs non courants	915	66.426
Dettes financières non courantes	487	66.030
• Établissements de crédit	0	65.497
• Location-financement	487	533
Autres passifs financiers non courants	0	0
Autres passifs non courants	131	123
Passifs d'impôts différés	297	273
Passifs courants	87.022	19.784
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	81.343	15.184
• Établissements de crédit	81.200	15.000
• Location-financement	143	184
Dettes commerciales et autres dettes courantes	1.355	551
Autres passifs courants	559	564
Comptes de régularisation	3.496	3.216
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	317.867	318.242