

					EUR			
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.			
						VOL 1.		

ENKELVOUDIGE JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO'S

NAAM : **Intervest Retail NV**
 Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**
 Adres: **Uitbreidingstraat**
 Postnummer: **2600**

Nr.: **18**
 Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Rechtspersonensregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van : **Antwerpen**
 Internetadres⁽³⁾ : **http://www.intervestretail.be**

Ondernemingsnummer **0431.391.860**

DATUM **9/05/2007** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van **01/04/2009**

Met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2008** tot **31/12/2008**

Vorig boekjaar van **01/01/2007** tot **31/12/2007**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt: ja / nee⁽¹⁾

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

van Gerrevink, Reinier Annes
 Bankastraat 123, 2585 EL 's Gravenhage (Nederland)
 Functie: Gedelegeerd bestuurder
 Mandaat: 02/04/2008- 06/04/2011

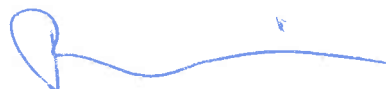
Roovers Hubert Karel Marie
 Franklin Rooseveltlaan 38, 4835 AB Breda (Nederland)
 Functie: Gedelegeerd bestuurder
 Mandaat: 02/04/2008 - 06/04/2011

(vervolg op volgende bladzijden)

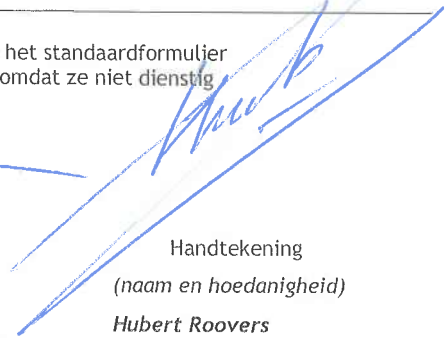
Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: het jaarverslag
 het verslag van de commissarissen

Totaal aantal neergelegde bladen:

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:



Handtekening
 (naam en hoedanigheid)
 van Gerrevink Reinier
 Gedelegeerd Bestuurder



Handtekening
 (naam en hoedanigheid)
 Hubert Roovers
 Gedelegeerd Bestuurder

¹ Schrapen wat niet van toepassing is.

² Een consortium dient de staat IV (blad CONSO 9) in te vullen.

³ Facultatieve vermelding

btw-nr. 431.391.860

VOL 2/2.

Vervolg van de lijst der BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VOL 1.)

Christiaens Paul
 Vijverstraat 53, 3040 Huldenberg
 Functie: Bestuurder
 Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010

Philippon Gérard
 Avenue de Saturne 34, 1180 Ukkel
 Functie: Bestuurder
 Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010

Nicolaas J.M. van Ommen
 Beethovenweg 50, 2202 AH Noordwijk aan Zee (Nederland)
 Functie: Bestuurder
 Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010

European Maritime Surveys Organisation BVBA
 vertegenwoordigd door *Chris Peeters*
 Jan Moorkensstraat 68, 2600 Antwerpen
 Functie: Bestuurder
 Mandaat: 01/01/2008 - 06/04/2011

Deloitte bedrijfsrevisoren o.v.v.e. CVBA
 vertegenwoordigd door *Rik Neckebroeck*
 Louizalaan 240, 1050 Elsene
 Functie: Commissaris
 Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

- Werde de jaarrekening geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet commissaris is? JA / NEEN ¹

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het corrigeren van deze jaarrekening).

Indien taken bedoeld onder A. (Het voeren van de boekhouding van de onderneming) of onder B. (Het opstellen van de jaarrekening) uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of elke erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming; B. Het opstellen van de jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

¹ Schrappen wat niet van toepassing is

² Facultatieve vermelding.

<i>in duizenden €</i>	Toelichting	2008	2007
Huurinkomsten	4	19.669	17.542
Met verhuur verbonden kosten	4	62	-509
NETTOHUURRESULTAAT		19.731	17.033
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	4	1.483	1.509
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	4	-1.483	-1.544
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven		-6	-27
VASTGOEDRESULTAAT		19.725	16.971
Technische kosten	5	-650	-492
Commerciële kosten	5	-102	-90
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	5	-237	-2.357
Beheerskosten van het vastgoed	5	-1.252	-1.187
Andere vastgoedkosten		-3	-4
VASTGOEDKOSTEN		-2.244	-4.130
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT		17.481	12.841
Algemene kosten	6	-1.148	-980
Andere operationele opbrengsten en kosten		129	-42
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE		16.462	11.819
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	8	87	-19.531
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen	9	8.688	38.031
OPERATIONEEL RESULTAAT		25.237	30.319
Financiële opbrengsten		293	115
Interestkosten		-5.804	-4.577
Andere financiële kosten		-28	-13
Herwaardering financiële derivaten (IAS 39)		-461	0
Herwaardering op financiële vaste activa		186	0
FINANCIEEL RESULTAAT	10	-5.814	-4.475
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN		19.423	25.844
Belastingen	11	-51	0
NETTOWINST		19.372	25.844
Operationeel uitkeerbaar resultaat	12	10.872	7.344
Portefeuilresultaat		8.775	18.500
Herwaardering financiële derivaten (IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen		-275	0
Toerekenbaar aan:			
Aandeelhouders van de vennootschap		19.372	25.844

RESULTAAT PER AANDEEL

Toelichting	2008	2007
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettowinst (in €)	3,81	5,09
Operationeel uitkeerbare winst (in €)	2,14	1,47

ENKELVOUDIGE BALANS

ACTIVA in duizenden €	Toelichting	2008	2007
Vaste Activa		325.353	307.627
Immateriële vaste activa	13	12	12
Vastgoedbeleggingen	14	317.076	272.057
Projectontwikkelingen	14	7.355	21.556
Andere materiële vaste activa	13	264	331
Financiële vaste activa	15	628	13.653
Handelsvorderingen en andere vaste activa		18	18
Vlottende Activa		8.782	18.313
Activa bestemd voor verkoop	16	1.246	12.133
Handelsvorderingen	16	417	409
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	16	6.362	4.981
Kas en kasequivalenten		470	626
Overlopende rekeningen		287	164
TOTAAL ACTIVA		334.135	325.940
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN in duizenden €	Toelichting	2008	2007
Eigen vermogen		198.589	189.717
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders		198.589	189.717
Kapitaal	17	97.213	97.213
Uitgiftepremies	17	4.183	4.183
Reserves		97.050	86.955
Resultaat		11.690	8.222
Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	17	-8.111	-6.916
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	21	-3.436	60
Verplichtingen		135.546	136.223
Langlopende verplichtingen		99.750	60.183
Voorzieningen	18	215	195
Langlopende financiële schulden	20	99.478	59.920
<i>Kredietinstellingen</i>		99.474	59.912
<i>Financiële leasing</i>		4	8
Andere langlopende verplichtingen		57	68
Kortlopende verplichtingen		35.796	76.040
Kortlopende financiële schulden	20	27.574	62.754
<i>Kredietinstellingen</i>		27.569	62.749
<i>Financiële leasing</i>		5	5
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	19	3.842	8.615
Andere kortlopende verplichtingen	19	3.259	2.341
Overlopende rekeningen	19	1.121	2.330
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN		334.135	325.940

SCHULDGRAAD

Schuldgraad volgens KB 21 juni 2006 (max. 65 %) (%)

2008**2007**

39 %

41 %

NETTOACTIEF PER AANDEEL

Nettoactiefwaarde (reële waarde)

2008**2007**

39,10

37,36

Nettoactiefwaarde (investeringswaarde)

40,70

38,72

MUTATIE-OVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

<i>in duizenden €</i>	Kapitaal	Uitgifte- premie	Onbeschik- bare reserves	Resultaat	Impact op de reële waarde *	Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2006	97.213	4.183	68.328	10.882	-6.789	-94	173.723
Winst van het boekjaar 2007				25.844			25.844
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar onbeschikbare reserves			18.500	-18.500			0
Impact op de reële waarde *			127	-10.004	-127		0
Dividenden boekjaar 2006							-10.004
Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva via eigen vermogen						154	154
Balans op 31 december 2007	97.213	4.183	86.955	8.222	-6.916	60	189.717
Winst van het boekjaar 2008				19.372			19.372
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar onbeschikbare reserves			8.714	-8.714			0
Impact op de reële waarde *			1.195	-7.465	-1.195		0
Dividend boekjaar 2007							-7.465
Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva							0
* via eigen vermogen							-3.035
* via winst- en verliesrekening							0
Herwaarderingsmeerwaarden op deelneming			186	-186			0
Balans op 31 december 2008	97.213	4.183	97.050	11.690	-8.111	-3.436	198.589

* van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen

ENKELVOUDIG KASSTROOMOVERZICHT

<i>in duizenden €</i>	Toelichting	2008	2007
KAS EN KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR		626	987
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten		7.413	12.610
Operationeel resultaat		25.237	30.319
Betaalde interesten (exclusief geactiveerde financieringskosten)		-6.355	-5.184
Andere niet operationele elementen		277	810
Aanpassing van de winst voor niet-kasstroomverrichtingen:		-8.074	-17.402
- Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa		129	96
- Resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen		8 -87	19.531
- Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan huurders		9 -116	1.041
- Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen		9 -8.688	-38.031
- Herwaardering financiële activa (IAS 39)		275	0
- Overige niet-kasstroomverrichtingen		413	-39
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal:		-3.672	4.067
Beweging van activa			
- Handelsvorderingen		16	-346
- Belastingvorderingen en andere vlottende activa		-1.333	-51
- Overlopende rekeningen		-104	
Beweging van verplichtingen			
- Handelsschulden en andere kortlopende schulden		-2.166	4.510
- Andere kortlopende verplichtingen		19 918	-17
- Overlopende rekeningen		-1.003	-29
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten		3.034	-21.029
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa		-73	-89
Aankopen van aandelen van vastgoedvennootschappen		0	-13.534
Betalingen projectontwikkelingen		-4.632	-7.278
Aanschaf van vastgoedbeleggingen		14 -1.050	
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen		14 -2.251	-505
Investerings in projectontwikkelingen		14 -348	-506
Investerings in activa bestemd voor verkoop		-1.113	-121
Geactiveerde financieringskosten		14 -369	-774
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen		12.870	1.778
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-10.603	8.058
Terugbetaling van leningen		-13.122	-333
Opname van leningen		10.000	18.500
Aflossing van financiële leaseverplichtingen		-5	-5
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg		-11	-100
Betaling van dividenden		12 -7.465	-10.004
KAS EN KASEQUIVALENTEN EINDE BOEKJAAR		470	626

TOELICHTING BIJ DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

TOELICHTING 1. AANGEPAST JAARREKENINGSCHEMA VOOR VASTGOEDBEVAKS

Intervest Retail nv heeft als beursgenoteerde vastgoedbevak haar enkelvoudige jaarrekening opgesteld in overeenstemming met de "International Financial Reporting Standards" (IFRS). In het KB van 21 juni 2006 is een aangepast schema voor de jaarrekening van de vastgoedbevak gepubliceerd.

Het aangepaste schema houdt voornamelijk in dat in de resultatenrekening het resultaat op de portefeuille afzonderlijk wordt weergegeven. Dit resultaat op de portefeuille omvat alle bewegingen in de vastgoedportefeuille en bestaat uit:

- Gerealiseerde meer- en minderwaarden op verkopen van panden;
- Variaties in de reële waarde van de panden als gevolg van de waardering door de vastgoeddeskundigen, zijnde naargelang het geval niet-gerealiseerde meerwaarden en/of niet-gerealiseerde minderwaarden.

Het resultaat op de portefeuille wordt niet uitgekeerd aan de aandeelhouders, maar wordt overgeboekt naar, of van, de onbeschikbare reserves.

TOELICHTING 2. GRONDSLAGEN VOOR DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

Verklaring van overeenstemming

Intervest Retail is een openbare vastgoedbevak met maatschappelijke zetel in België. De jaarrekening van Intervest Retail is opgesteld en vrijgegeven voor publicatie door de raad van bestuur op 16 februari 2009 en is ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders op 1 april 2009.

De enkelvoudige jaarrekening wordt opgesteld in overeenstemming met de "International Financial Reporting Standards" (IFRS) zoals aanvaard binnen de Europese Unie en volgens het KB van 21 juni 2006. Deze standaarden omvatten alle nieuwe en herziene standaarden en interpretaties gepubliceerd door de International Accounting Standards Board ('IASB') en de International Financial Reporting Interpretations Committee ('IFRIC'), voor zover van toepassing op de activiteiten van de vennootschap en effectief op boekjaren aanvangend vanaf 1 januari 2008.

Nieuwe of gewijzigde standaarden en interpretaties die van kracht zijn in 2008

De volgende door de *International Financial Reporting Interpretations Committee* gepubliceerde interpretaties zijn voor het huidige boekjaar effectief geworden: *IFRIC 11 Group and Treasury Share Transactions*, *IFRIC 12 Service Concession Arrangements*, *IFRIC 13 Customer Loyalty Programmes* en *IFRIC 14- IAS 19 The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction*. De toepassing van deze interpretaties heeft niet geleid tot aanpassingen in door Intervest Retail gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Nieuwe of gewijzigde standaarden en interpretaties die nog niet van kracht zijn

Een aantal nieuwe standaarden, wijzigingen op standaarden en interpretaties is in 2008 nog niet van kracht, maar mag wel eerder worden toegepast. Intervest Retail heeft, tenzij anders is aangegeven, hiervan geen gebruik gemaakt. Hieronder wordt, voor zover deze nieuwe standaarden, wijzigingen en interpretaties relevant zijn voor Intervest Retail, aangegeven welke invloed de toepassing hiervan kan hebben op de enkelvoudige jaarrekening over 2008 en daarna.

- **IFRS 8 Operating Segments**

- Deze nieuwe standaard, die effectief wordt vanaf 1 januari 2009, vervangt IAS 14 Segment Reporting. Intervest Retail heeft deze standaard reeds toegepast in de enkelvoudige jaarrekening per 31 december 2008. Deze standaard geeft nieuwe richtlijnen ten aanzien van de informatie die toegelicht dient te worden over te onderscheiden segmenten. Het is

daarbij toegestaan bij de keuze van de te onderscheiden segmenten en daarover toe te lichten informatie meer aan te sluiten bij de in gebruik zijnde interne rapportages. De toepassing van deze standaard heeft niet geleid tot belangrijke wijzigingen in de toelichting op de enkelvoudige jaarrekening.

- **IAS 23 (Revised) Borrowing Costs**
Deze wijziging wordt effectief voor boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2009. Deze wijziging wordt reeds door Intervest Retail toegepast, al heeft die geen effect op de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving, aangezien Intervest Retail reeds financieringskosten activeert die rechtstreeks zijn toe te rekenen aan de verwerving of bouw van vastgoedbeleggingen. Als gevolg van de wijziging van IAS 23 is namelijk de optie om alle kosten die samenhangen met het aangaan van leningen direct als kosten te verantwoorden op het moment dat deze zich voordoen, vervallen.
- **IAS 1 (Revised) Presentation of Financial Statements**
Deze wijziging wordt effectief voor boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2009. Deze standaard zal gevolgen hebben voor de presentatie van de jaarrekening 2009.
- **Aanpassing van IFRS 3 - Business combinations**
Deze wijziging wordt effectief voor boekjaren die aanvangen op of na 1 juli 2009. Deze standaard zal toegepast worden voor de verwerking van potentiële toekomstige acquisities en transacties met minderheidsbelangen.
- **IAS 40/IAS 16**
Activa in aanbouw die later als vastgoedbelegging worden aangehouden, worden niet langer als materiële vaste activa (IAS 16), maar als vastgoedbeleggingen verwerkt (IAS 40). Hierdoor wordt het verschil tussen de kostprijs en de reële waarde reeds opgenomen gedurende de constructie.
Deze wijziging wordt effectief voor boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2009. Deze standaard zal gevolgen hebben voor de verwerking van projectontwikkelingen in de jaarrekening 2009.

Voorstellingsbasis

De enkelvoudige jaarrekening wordt uitgedrukt in duizenden €, afgerond naar het dichtstbijzijnde duizendtal.

De boekhoudprincipes worden consistent toegepast en de enkelvoudige jaarrekening wordt vóór winstverdeling opgesteld.

Vreemde valuta

Transacties in vreemde valuta worden tegen de wisselkoers geldig op de transactiedatum geboekt. Monetaire activa en verplichtingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de slotkoers van kracht op balansdatum. Wisselkoersverschillen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit omzetting van monetaire activa en verplichtingen in vreemde valuta, worden in de winst- en verliesrekening opgenomen in de periode waarin ze zich voordoen. Niet monetaire activa en verplichtingen in vreemde valuta worden tegen de wisselkoers geldig op de transactiedatum omgezet.

Financiële derivaten

De vennootschap kan financiële rentederivaten gebruiken voor het afdekken (“hedging”) van het renterisico voortkomend uit haar operationele, financierings- en investeringsactiviteiten. Financiële derivaten worden bij eerste verwerking opgenomen tegen kostprijs. Na eerste verwerking worden de financiële derivaten in de jaarrekening gewaardeerd tegen reële waarde. Winsten of verliezen die voortvloeien uit wijzigingen in de reële waarden van de financiële derivaten worden onmiddellijk verwerkt in de winst- en verliesrekening, tenzij een derivaat voldoet aan de voorwaarden voor hedge accounting (zie onder Hedging). De reële waarde van de financiële rentederivaten is het bedrag dat de vennootschap verwacht te ontvangen of te betalen indien het

financiële rentederivaat op balansdatum wordt beëindigd waarbij de geldende rente en het kredietrisico van de betreffende tegenpartij in aanmerking worden genomen.

Hedging van onzekere kasstromen ten gevolge van renteschommelingen

Indien een financieel rentederivaat kan worden gedocumenteerd als een effectieve hedge van de mogelijke variabiliteit van kasstromen die zijn toe te rekenen aan een bepaald risico verbonden aan een actief of verplichting of een zeer waarschijnlijke verwachte toekomstige transactie, wordt het deel van het resultaat voortvloeiend uit de waardemutatie van het financiële rentederivaat, waarvan is vastgesteld dat het een effectieve hedge is, direct in het eigen vermogen verantwoord onder "Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva". Het ineffectieve deel van het financiële rentederivaat wordt opgenomen in de winst- en verliesrekening.

Vastgoedresultaat

De huurinkomsten bevatten huren, inkomsten van operationele leaseovereenkomsten en opbrengsten die hier direct verband mee houden zoals verleende huurgaranties door promotoren en vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten verminderd met de toegekende huurkortingen en huurvoordelen.

De recuperatie van vastgoedkosten betreft de doorrekening van beheersvergoedingen aan de huurders.

De huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen en de recuperatie van deze lasten betreffen kosten die volgens de wet of volgens de gebruiken ten laste vallen van de huurder of lessee. De eigenaar zal deze kosten overeenkomstig de contractuele afspraken met de huurder wel of niet aan hem doorrekenen.

De met verhuur verbonden kosten betreffen waardeverminderingen op handelsvorderingen die in het resultaat genomen worden als de boekwaarde hoger is dan de geschatte realisatiewaarde, alsook de kosten en opbrengsten van de verhuring van gebouwen die niet in de vorige rubrieken behoren.

Opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen. Opbrengsten worden slechts opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen zullen toekomen aan de entiteit en met voldoende zekerheid kunnen worden bepaald.

De huurinkomsten, de ontvangen operationele leasebetalingen en de andere inkomsten en kosten worden lineair in de winst- en verliesrekening opgenomen in de perioden waarop ze betrekking hebben.

De huurkortingen en -voordelen (*incentives*) worden gespreid over de periode die loopt vanaf de aanvang van de huurovereenkomst tot de eerstvolgende opzegmogelijkheid van een contract.

De vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten worden gespreid in de tijd, over het aantal maanden huur dat de huurder als schadevergoeding betaalt, voor zover het betrokken vastgoed voor die periode niet verhuurd wordt. Indien het betrokken vastgoed wel wordt herverhuurd, worden de schadevergoedingen voor verbreking van het huurcontract in het resultaat genomen van de periode waarin ze zijn ontstaan of, indien deze bij herverhuring in een latere periode nog niet volledig zijn gespreid in de tijd, voor het resterende gedeelte op het moment van herverhuring.

Vastgoedkosten

De kosten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is betaald of die verschuldigd is en worden lineair in de winst- en verliesrekening opgenomen in de perioden waarop ze betrekking hebben.

De technische kosten omvatten onder meer de onderhoudskosten.

