

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
Huurinkomsten	14.486	14.223
Met verhuur verbonden kosten	-102	-100
NETTOHUURRESULTAAT	14.384	14.123
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	62	45
VASTGOEDRESULTAAT	14.446	14.168
Technische kosten	-356	-316
Commerciële kosten	-100	-225
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-41	-22
Beheerskosten van het vastgoed	-767	-773
Andere vastgoedkosten	-16	-18
Vastgoedkosten	-1.280	-1.356
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	13.166	12.812
Algemene kosten	-1.040	-792
Andere operationele opbrengsten en kosten	20	18
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	12.146	12.038
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-21
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.954	17.852
Ander portefeuilleresultaat	214	-312
OPERATIONEEL RESULTAAT	8.406	29.558
Financiële opbrengsten	10	6
Netto-interestkosten	-1.314	-2.744
Andere financiële kosten	-1	-3
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	206	1.408
Financieel resultaat	-1.099	-1.334
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	7.307	28.224
Belastingen	-46	-235
NETTORESULTAAT	7.261	27.989

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
Toelichting:		
EPRA resultaat	10.750	9.059
Portefeullieresultaat	-3.739	17.520
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet-uitkeerbaar elementen	250	1.410
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.261	27.989
Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

RESULTAAT PER AANDEEL	30.09.2018	30.09.2017
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
NETTORESULTAAT (€)	1,43	5,51
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,43	5,51
EPRA resultaat (€)	2,12	1,78

3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
NETTORESULTAAT (€)	7.261	27.989
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	7.261	27.989
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.261	27.989
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.09.2018	31.12.2017
Vaste activa	376.022	378.759
Immateriële vaste activa	15	15
Vastgoedbeleggingen	375.480	378.195
Andere materiële vaste activa	524	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.234	1.907
Handelsvorderingen	427	373
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	151
Kas en kasequivalenten	656	367
Overlopende rekeningen	1.151	1.016
TOTAAL ACTIVA	378.256	380.666
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	30.09.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	268.463	274.508
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	268.463	274.508
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	159.806	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	7.261	34.669
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	109.793	106.158
Langlopende verplichtingen	100.446	98.146
Langlopende financiële schulden	98.125	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	98.125	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.674	1.880
Andere langlopende verplichtingen	122	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	525	496
Kortlopende verplichtingen	9.347	8.012
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	5.250	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	5.250	4.400
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.328	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	583	625
Overlopende rekeningen	917	611
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	378.256	380.666