

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	31.03.2019	31.03.2018
Huurinkomsten	4.868	4.832
Met verhuur verbonden kosten	-41	-39
NETTOHUURRESULTAAT	4.827	4.793
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.097	1.094
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.097	-1.094
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	4	30
VASTGOEDRESULTAAT	4.831	4.823
Technische kosten	-140	-211
Commerciële kosten	-33	-28
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-80	-30
Beheerskosten van het vastgoed	-278	-251
Andere vastgoedkosten	-8	-9
Vastgoedkosten	-539	-529
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	4.292	4.294
Algemene kosten	-455	-509
Andere operationele opbrengsten en kosten	4	3
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	3.841	3.788
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-7.757	25
Ander portefeuilleresultaat	44	54
OPERATIONEEL RESULTAAT	-3.872	3.867
Financiële opbrengsten	0	1
Netto-interestkosten	-423	-427
Andere financiële kosten	-1	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-387	171
Financieel resultaat	-811	-257
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-4.683	3.610
Belastingen	-10	-15
NETTORESULTAAT	-4.693	3.595

IN DUIZENDEN €	31.03.2019	31.03.2018
Toelichting:		
EPRA resultaat	3.407	3.330
Portefeuilleresultaat	-7.713	79
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	-387	186
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-4.693	3.595
Minderheidsbelangen	0	0

2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	31.03.2019	31.03.2018
NETTORESULTAAT	-4.693	3.595
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	-4.693	3.595
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-4.693	3.595
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	31.03.2019	31.12.2018
Vaste activa	365.185	372.782
Immateriële vaste activa	13	13
Vastgoedbeleggingen	364.699	372.278
Andere materiële vaste activa	470	488
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.733	1.658
Handelsvorderingen	300	330
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	12
Kas en kasequivalenten	570	512
Overlopende rekeningen	1.863	804
TOTAAL ACTIVA	367.918	374.440

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	31.03.2019	31.12.2018
Eigen vermogen	263.749	268.442
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	263.749	268.442
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	159.806	159.806
Nettoresultaat van het boekjaar	7.240	7.240
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2019	-4.693	0
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	104.169	105.998
Langlopende verplichtingen	94.778	97.584
Langlopende financiële schulden	91.976	95.161
<i>Kredietinstellingen</i>	91.976	95.161
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.478	2.090
Andere langlopende verplichtingen	114	116
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	210	217
Kortlopende verplichtingen	9.391	8.414
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	4.700	4.850
<i>Kredietinstellingen</i>	4.700	4.850
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.131	2.084
Andere kortlopende verplichtingen	621	603
Overlopende rekeningen	1.670	608
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	367.918	374.440