

Etats financiers

1. Compte de résultats consolidés (9 mois)

EN MILLIERS €	30.09.2019	30.09.2018
Revenus locatifs	14.517	14.486
Charges relatives à la location	-5	-102
RÉSULTAT LOCATIF NET	14.512	14.384
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	41	62
RÉSULTAT IMMOBILIER	14.553	14.446
Frais techniques	-203	-356
Frais commerciaux	-226	-100
Charges et taxes sur immeubles non loués	-97	-41
Frais de gestion immobilière	-691	-767
Autres charges immobilières	-4	-16
Charges immobilières	-1.221	-1.280
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	13.332	13.166
Frais généraux	-924	-1.040
Autres revenus et charges d'exploitation	4	20
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	12.412	12.146
Résultat sur ventes des immeubles de placement	-154	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-8.823	-3.954
Autre résultat sur portefeuille	35	214
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	3.470	8.406
Revenus financiers	4	10
Charges d'intérêt nettes	-1.339	-1.314
Autres charges financières	-1	-1
Variations de la juste valeur des instruments financiers	-588	206
Résultat financier	-1.924	-1.099
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	1.546	7.307
Impôts	-30	-46
RÉSULTAT NET	1.516	7.261

EN MILLIERS €	30.09.2019	30.09.2018
Note:		
Résultat EPRA	11.045	10.750
Résultat sur portefeuille	-8.942	-3.739
Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuable	-587	250
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	1.516	7.261
Intérêts minoritaires	0	0

2. Résultat par action

DONNÉES PAR ACTION	30.09.2019	30.09.2018
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
RÉSULTAT NET (€)	0,30	1,43
Résultat net dilué (€)	0,30	1,43
Résultat EPRA (€)	2,17	2,12

3. Résultat global consolidé (9 mois)

EN MILLIERS €	30.09.2019	30.09.2018
RÉSULTAT NET	1.516	7.261
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	1.516	7.261
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	1.516	7.261
Intérêts minoritaires	0	0

4. Bilan consolidé

ACTIF EN MILLIERS €	30.09.2019	31.12.2018
Actifs non courants	362.373	372.782
Immobilisations incorporelles	8	13
Immeubles de placement	361.657	372.278
Autres immobilisations corporelles	705	488
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	4.505	1.658
Actifs détenus en vue de la vente	2.500	0
Créances commerciales	661	330
Créances fiscales et autres actifs courants	0	12
Trésorerie et équivalents de trésorerie	596	512
Comptes de régularisation	748	804
TOTAL DE L'ACTIF	366.878	374.440
CAPITAUX PROPRES ET PASSIF EN MILLIERS €	30.09.2019	31.12.2018
Capitaux propres	255.484	268.442
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	255.484	268.442
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	152.572	159.806
Résultat net de l'exercice	1.516	7.240
Intérêts minoritaires	0	0
Passif	111.394	105.998
Passifs non courants	101.006	97.584
Dettes financières non courantes	97.997	95.161
<i>Établissements de crédit</i>	96.894	95.161
<i>Location-financement</i>	1.103	0
Autres passifs financiers non courants	2.678	2.090
Autres passifs non courants	110	116
Passifs d'impôts différés	221	217
Passifs courants	10.388	8.414
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	6.788	4.850
<i>Établissements de crédit</i>	6.750	4.850
<i>Location-financement</i>	38	0
Dettes commerciales et autres dettes courantes	1.844	2.084
Autres passifs courants	584	603
Comptes de régularisation	903	608
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	366.878	374.440