

## Financiële staten

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2019	30.09.2018
Huurinkomsten	14.517	14.486
Met verhuur verbonden kosten	-5	-102
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>14.512</b>	<b>14.384</b>
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	41	62
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>14.553</b>	<b>14.446</b>
Technische kosten	-203	-356
Commerciële kosten	-226	-100
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-97	-41
Beheerskosten van het vastgoed	-691	-767
Andere vastgoedkosten	-4	-16
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-1.221</b>	<b>-1.280</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>13.332</b>	<b>13.166</b>
Algemene kosten	-924	-1.040
Andere operationele opbrengsten en kosten	4	20
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>12.412</b>	<b>12.146</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	-154	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-8.823	-3.954
Ander portefeuilleresultaat	35	214
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>3.470</b>	<b>8.406</b>
Financiële opbrengsten	4	10
Netto-interestkosten	-1.339	-1.314
Andere financiële kosten	-1	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-588	206
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-1.924</b>	<b>-1.099</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>1.546</b>	<b>7.307</b>
<b>Belastingen</b>	<b>-30</b>	<b>-46</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>1.516</b>	<b>7.261</b>

IN DUIZENDEN €	30.09.2019	30.09.2018
<b>Toelichting:</b>		
EPRA resultaat	11.045	10.750
Portefeuilresultaat	-8.942	-3.739
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet uitkeerbare elementen	-587	250
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	1.516	7.261
Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Resultaat per aandeel

RESULTAAT PER AANDEEL	30.09.2019	30.09.2018
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
<b>NETTORESULTAAT (€)</b>	<b>0,30</b>	<b>1,43</b>
Verwaterd nettoresultaat (€)	0,30	1,43
EPRA resultaat (€)	2,17	2,12

## 3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2019	30.09.2018
<b>NETTORESULTAAT (€)</b>	<b>1.516</b>	<b>7.261</b>
<b>Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)</b>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GBAALRESULTAAT</b>	<b>1.516</b>	<b>7.261</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	<b>1.516</b>	<b>7.261</b>
Minderheidsbelangen	0	0

## 4. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.09.2019	31.12.2018
<b>Vaste activa</b>	<b>362.373</b>	<b>372.782</b>
Immateriële vaste activa	8	13
Vastgoedbeleggingen	361.657	372.278
Andere materiële vaste activa	705	488
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>4.505</b>	<b>1.658</b>
Activa bestemd voor verkoop	2.500	0
Handelsvorderingen	661	330
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	12
Kas en kasequivalenten	596	512
Overlopende rekeningen	748	804
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>366.878</b>	<b>374.440</b>
<b>EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>255.484</b>	<b>268.442</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>255.484</b>	<b>268.442</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	152.572	159.806
Nettoresultaat van het boekjaar	1.516	7.240
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Verplichtingen</b>	<b>111.394</b>	<b>105.998</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>101.006</b>	<b>97.584</b>
Langlopende financiële schulden	97.997	95.161
<i>Kredietinstellingen</i>	96.894	95.161
<i>Financiële leasing</i>	1.103	0
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.678	2.090
Andere langlopende verplichtingen	110	116
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	221	217
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>10.388</b>	<b>8.414</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	6.788	4.850
<i>Kredietinstellingen</i>	6.750	4.850
<i>Financiële leasing</i>	38	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.844	2.084
Andere kortlopende verplichtingen	584	603
Overlopende rekeningen	903	608
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>366.878</b>	<b>374.440</b>