

États financiers¹

1. Compte de résultats consolidés

EN MILLIERS €	2019	2018
Revenus locatifs	19.219	19.352
Charges relatives à la location	-2	-155
RÉSULTAT LOCATIF NET	19.217	19.197
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.185	1.193
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.185	-1.193
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	46	71
RÉSULTAT IMMOBILIER	19.263	19.268
Frais techniques	-251	-532
Frais commerciaux	-271	-189
Charges et taxes sur immeubles non loués	-88	-40
Frais de gestion immobilière	-924	-1.033
Autres charges immobilières	-29	-41
Charges immobilières	-1.563	-1.835
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	17.700	17.433
Frais généraux	-1.171	-1.175
Autres revenus et charges d'exploitation	5	32
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	16.534	16.290
Résultat sur vente d'immeubles de placement	858	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-10.742	-7.466
Autre résultat sur portefeuille	-240	399
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	6.410	9.223
Revenus financiers	4	2
Charges d'intérêt nettes	-1.766	-1.752
Autres charges financières	-2	-3
Variations de la juste valeur des instruments financiers	-289	-210
Résultat financier	-2.053	-1.963
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	4.357	7.260
Impôt des sociétés	-40	-20
Impôts	-40	-20
RÉSULTAT NET	4.317	7.240

¹ Le commissaire a confirmé que son contrôle plénier, qui a été terminé quant au fond, n'a pas révélé de corrections significatives qui devraient être apportées aux informations comptables reprises dans ce communiqué de presse et qu'une attestation sans réserve sera délivrée.

EN MILLIERS €	2019	2018
RÉSULTAT NET	4.317	7.240
Note:		
Résultat EPRA	14.729	14.470
Résultat sur portefeuille	-10.124	-7.068
Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuables	-288	-162
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	4.317	7.240
Intérêts minoritaires	0	0

RÉSULTAT PAR ACTION	2019	2018
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Moyenne pondérée du nombre d'actions	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	0,85	1,43
Résultat net dilué (€)	0,85	1,43
Résultat EPRA (€)	2,90	2,85

2. Resultat global consolidé

EN MILLIERS €	2019	2018
RÉSULTAT NET	4.317	7.240
Autres composants du résultat global (recyclables dans le compte de résultats)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	4.317	7.240
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	4.317	7.240
Intérêts minoritaires	0	0

3. Bilan consolidé

ACTIF (EN MILLIERS €)	31.12.2019	31.12.2018
Actifs non courants	361.630	372.782
Immobilisations incorporelles	209	13
Immeubles de placement	360.752	372.278
Autres immobilisations corporelles	666	488
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	1.685	1.658
Créances commerciales	651	330
Créances fiscales et autres actifs courants	0	12
Trésorerie et équivalents de trésorerie	554	512
Comptes de régularisation	480	804
TOTAL DE L'ACTIF	363.315	374.440

CAPITAUX PROPRES ET PASSIF (EN MILLIERS €)	31.12.2019	31.12.2018
Capitaux propres	258.285	268.442
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	258.285	268.442
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	152.572	159.806
Résultat net de l'exercice	4.317	7.240
Intérêts minoritaires	0	0
Passifs	105.030	105.998
Passifs non courants	96.362	97.584
Dettes financières non courantes	93.405	95.161
<i>Etablissements de crédit</i>	92.454	95.161
<i>Location-financement</i>	951	0
Autres passifs financiers non courants	2.379	2.090
Autres passifs non courants	151	116
Passifs d'impôts différés	427	217
Passifs courants	8.668	8.414
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	6.104	4.850
<i>Etablissements de crédit</i>	5.950	4.850
<i>Location-financement</i>	154	0
Autres dettes financières courantes	0	0
Dettes commerciales et autres dettes courantes	953	2.084
Autres passifs courants	603	603
Comptes de régularisation	739	608
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	363.315	374.440

4. État consolidé des variations des capitaux propres

EN MILLIERS €	Capital	Primes d'émission	Réserves	Résultat net de l'exercice	Total capitaux propres
Bilan au 31 décembre 2017	97.213	4.183	138.443	34.669	274.508
Résultat global 2018				7.240	7.240
Transfert par l'affectation du résultat 2017 :					
Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			20.413	-20.413	0
Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			886	-886	0
Autres mouvements			64	-64	0
Dividende exercice 2017				-13.306	-13.306
Bilan au 31 décembre 2018	97.213	4.183	159.806	7.240	268.442
Résultat global 2019				4.317	4.317
Transfert par l'affectation du résultat 2018 :					
Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			-7.129	7.129	0
Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			-210	210	0
Autres mouvements			105	-105	0
Dividende exercice 2018				-14.474	-14.474
Bilan au 31 décembre 2019	97.213	4.183	152.572	4.317	258.285