

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	31.03.2020	31.03.2019
Huurinkomsten	4.706	4.868
Met verhuur verbonden kosten	-1.282	-41
NETTOHUURRESULTAAT	3.424	4.827
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.046	1.097
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.046	-1.097
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	38	4
VASTGOEDRESULTAAT	3.462	4.831
Technische kosten	-173	-140
Commerciële kosten	-51	-33
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-79	-80
Beheerskosten van het vastgoed	-202	-278
Andere vastgoedkosten	-22	-8
Vastgoedkosten	-527	-539
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	2.935	4.292
Algemene kosten	-501	-455
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	2.436	3.841
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-4.096	-7.757
Ander portefeuilleresultaat	-96	44
OPERATIONEEL RESULTAAT	-1.756	-3.872
Financiële opbrengsten	0	0
Netto-interestkosten	-411	-423
Andere financiële kosten	-1	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	66	-387
Financieel resultaat	-346	-811
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-2.102	-4.683
Belastingen	4	-10
NETTORESULTAAT	-2.098	-4.693

IN DUIZENDEN €	31.03.2020	31.03.2019
Toelichting:		
EPRA resultaat	2.032	3.407
Portefeuilleresultaat	-4.192	-7.713
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	62	-387
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-2.098	-4.693
Minderheidsbelangen	0	0

2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	31.03.2020	31.03.2019
NETTORESULTAAT	-2.098	-4.693
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	-2.098	-4.693
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-2.098	-4.693
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	31.03.2020	31.12.2019
Vaste activa	357.593	361.630
Immateriële vaste activa	198	209
Vastgoedbeleggingen	356.751	360.752
Andere materiële vaste activa	641	666
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	4.188	1.685
Handelsvorderingen	1.720	651
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	1	0
Kas en kasequivalenten	781	554
Overlopende rekeningen	1.686	480
TOTAAL ACTIVA	361.781	363.315
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	31.03.2020	31.12.2019
Eigen vermogen	256.187	258.285
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	256.187	258.285
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	152.572	152.572
Nettoresultaat van het boekjaar	4.317	4.317
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2020	-2.098	0
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	105.594	105.030
Langlopende verplichtingen	92.900	96.362
Langlopende financiële schulden	90.039	93.405
<i>Kredietinstellingen</i>	89.088	92.454
<i>Financiële leasing</i>	951	951
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.312	2.379
Andere langlopende verplichtingen	148	151
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	401	427
Kortlopende verplichtingen	12.694	8.668
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	6.721	6.104
<i>Kredietinstellingen</i>	6.600	5.950
<i>Financiële leasing</i>	121	154
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	823	953
Andere kortlopende verplichtingen	588	603
Overlopende rekeningen	4.293	739
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	361.781	363.315