

Geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

Verkorte geconsolideerde winst en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	30.06.2018	30.06.2017
Huurinkomsten	9.672	9.460
Met verhuur verbonden kosten	-70	-67
NETTOHUURRESULTAAT	9.602	9.393
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.110	1.140
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.110	-1.140
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	45	30
VASTGOEDRESULTAAT	9.647	9.423
Technische kosten	-260	-210
Commerciële kosten	-69	-178
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-35	-47
Beheerskosten van het vastgoed	-528	-528
Andere vastgoedkosten	-2	-17
Vastgoedkosten	-894	-980
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	8.753	8.443
Algemene kosten	-820	-634
Andere operationele opbrengsten en kosten	6	16
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	7.939	7.825
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-21
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-742	13.705
Ander portefeuilleresultaat	107	-196
OPERATIONEEL RESULTAAT	7.304	21.313
Financiële opbrengsten	10	4
Netto-interestkosten	-867	-1.468
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	-68	942
Financieel resultaat	-927	-524
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	6.377	20.789
Belastingen	-30	-61
NETTORESULTAAT	6.347	20.728

IN DUIZENDEN €	30.06.2018	30.06.2017
NETTORESULTAAT	6.347	20.728
Toelichting:		
EPRA resultaat	7.021	6.290
Portefeuilleresultaat	-635	13.488
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet-uitkeerbare elementen	-39	950
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	6.347	20.728
Minderheidsbelangen	0	0
BALANSGEGEVENS PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	1,25	4,08
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,25	4,08
EPRA resultaat (€)	1,38	1,24

Verkort geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	30.06.2018	30.06.2017
NETTORESULTAAT	6.347	20.728
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	6.347	20.728
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	6.347	20.728
Minderheidsbelangen	0	0

Verkorte geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.06.2018	31.12.2017
Vaste activa	379.079	378.759
Immateriële vaste activa	17	15
Vastgoedbeleggingen	378.555	378.195
Andere materiële vaste activa	504	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.907	1.907
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Handelsvorderingen	439	373
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	51	151
Kas en kasequivalenten	617	367
Overlopende rekeningen	1.800	1.016
TOTAAL ACTIVA	381.986	380.666
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	30.06.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	267.548	274.508
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	267.548	274.508
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	159.805	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	6.347	34.669
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	114.438	106.158
Langlopende verplichtingen	100.740	98.146
Langlopende financiële schulden	98.125	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	98.125	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.949	1.880
Andere langlopende verplichtingen	147	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	519	496
Kortlopende verplichtingen	13.698	8.012
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	9.000	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	9.000	4.400
Andere kortlopende financiële schulden	0	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.193	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	575	625
Overlopende rekeningen	1.661	611
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	381.986	380.666

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

IN DUIZENDEN €	30.06.2018	30.06.2017
KAS EN KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR	367	320
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	7.635	5.909
Operationeel resultaat	7.304	21.313
Betaalde interesten	-873	-1.457
Andere niet-operationele elementen	-90	883
Aanpassing van het resultaat voor niet-kasstroomverrichtingen	879	-14.509
• Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	46	44
• Resultaat op de verkoop/overdracht van vastgoedbeleggingen	0	21
• Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan huurders	131	-124
• Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	742	-13.705
• Ander portefeuilleresultaat	-107	196
• Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges – IAS 39)	68	-942
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal	415	-320
• Beweging van activa	231	551
• Beweging van verplichtingen	184	-871
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-1.131	80
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	-6	-51
Aanschaffing van vastgoedbeleggingen	0	0
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen	-1.116	-400
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen	0	541
Vooruitbetaalde investeringsfacturen	-9	-9
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-6.254	-5.162
Terugbetaling van leningen	0	0
Opname van leningen	7.100	7.250
Afwikkeling van IRS	0	0
Aflossing van financiële leaseverplichtingen	0	0
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg	2	30
Betaling van dividenden	-13.356	-12.442
KAS EN KASEQUIVALENTEN EINDE HALFJAAR	617	1.147

Verkort mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

IN DUIZENDEN €	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Minder- heidsbelan- gen	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2016	97.213	4.183	130.352	20.533	0	252.281
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2017				34.669		34.669
Overboeking door resultaatverwerking 2016:						
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			7.136	-7.136		0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			889	-889		0
Overige mutaties			66	-66		0
Dividend boekjaar 2016				-12.442		-12.442
Balans op 31 december 2017	97.213	4.183	138.443	34.669	0	274.508
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2018				6.347		6.347
Overboeking door resultaatverwerking 2017:						
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			20.003	-20.003		0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			885	-885		0
Overige mutaties			474	-474		0
Dividend boekjaar 2017				-13.306		-13.305
Balans op 30 juni 2018	97.213	4.183	159.805	6.347	0	267.549

Toelichtingen bij de geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

Verkorte geconsolideerde gesegmenteerde winst- en verliesrekening

Bedrijfssegmentering	Core city assets		Mixed retail locations		Corporate		TOTAAL	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
IN DUIZENDEN €								
Huurinkomsten	4.907	4.736	4.764	4.724			9.672	9.460
Met verhuur verbonden kosten	5	0	-74	-67			-70	-67
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten		0	45	30			45	30
VASTGOEDRESULTAAT	4.912	4.736	4.735	4.687			9.647	9.423
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	4.366	4.169	4.312	4.198		-740	7.939	7.825
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0	0	-21			0	-21
Variaties in reële waarde van vastgoedbeleggingen	-1.313	6.490	571	7.215			-742	13.705
Ander portefeuilleresultaat	55	36	53	-232			107	-196
OPERATIONEEL RESULTAAT VAN HET SEGMENT	3.108	10.695	4.936	11.160		-740	7.304	21.313
Financieel resultaat						-927	-927	-524
Belastingen						-30	-30	-61
NETTORESULTAAT	3.108	10.695	4.936	11.160		-1.697	6.347	20.728

Bedrijfssegmentering: kerncijfers	Core city assets		Mixed retail locations		TOTAAL	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
IN DUIZENDEN €						
Reële waarde van vastgoedbeleggingen	223.976	213.791	154.580	150.472	378.555	364.263
Investerings tijdens het boekjaar	1.002	3	101	397	1.103	400
Desinvesteringen tijdens het boekjaar (reële waarde)	0	0	0	-561	0	-561
Investeringswaarde van vastgoedbeleggingen	229.576	219.135	158.444	154.234	388.019	373.369
Totaal verhuurbare oppervlakte (m ²)	24.535	23.634	65.333	65.050	89.868	88.684
Bezettingsgraad (%)	98%	99%	97%	98%	97%	98%