

Geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	30.06.2019	30.06.2018
Huurinkomsten	9.700	9.672
Met verhuur verbonden kosten	-12	-70
NETTOHUURRESULTAAT	9.688	9.602
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.166	1.110
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.166	-1.110
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	23	45
VASTGOEDRESULTAAT	9.711	9.647
Technische kosten	-213	-260
Commerciële kosten	-63	-69
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-64	-35
Beheerskosten van het vastgoed	-446	-528
Andere vastgoedkosten	-6	-2
Vastgoedkosten	-792	-894
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	8.919	8.753
Algemene kosten	-687	-820
Andere operationele opbrengsten en kosten	5	6
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	8.237	7.939
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	-154	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-8.305	-742
Ander portefeuilleresultaat	31	107
OPERATIONEEL RESULTAAT	-191	7.304
Financiële opbrengsten	4	10
Netto-interestkosten	-870	-867
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-484	-68
Financieel resultaat	-1.352	-927
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-1.543	6.377
Belastingen	-20	-30
NETTORESULTAAT	-1.563	6.347

IN DUIZENDEN €	30.06.2019	30.06.2018
NETTORESULTAAT	-1.563	6.347
Toelichting:		
EPRa resultaat	7.350	7.021
Portefeuilleresultaat	-8.429	-635
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	-484	-39
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-1.563	6.347
Minderheidsbelangen	0	0

BALANSGEGEVENS PER AANDEEL	30.06.2019	30.06.2018
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	-0,31	1,25
Verwaterd nettoresultaat (€)	-0,31	1,25
EPRa resultaat (€)	1,45	1,38

Verkort geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	30.06.2019	30.06.2018
NETTORESULTAAT	-1.563	6.347
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	-1.563	6.347
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-1.563	6.347
Minderheidsbelangen	0	0

Verkorte geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.06.2019	31.12.2018
Vaste activa	362.924	372.782
Immateriële vaste activa	11	13
Vastgoedbeleggingen	362.155	372.278
Andere materiële vaste activa	755	488
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	4.947	1.658
Activa bestemd voor verkoop	2.500	0
Handelsvorderingen	336	330
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	8	12
Kas en kasequivalenten	325	512
Overlopende rekeningen	1.778	804
TOTAAL ACTIVA	367.871	374.440
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	30.06.2019	31.12.2018
Eigen vermogen	252.406	268.442
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	252.406	268.442
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	152.573	159.806
Nettoresultaat van het boekjaar	-1.563	7.240
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	115.465	105.998
Langlopende verplichtingen	101.712	97.584
Langlopende financiële schulden	98.809	95.161
<i>Kredietinstellingen</i>	97.710	95.161
<i>Financiële leasing</i>	1.099	0
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.574	2.090
Andere langlopende verplichtingen	112	116
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	217	217
Kortlopende verplichtingen	13.753	8.414
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	9.225	4.850
<i>Kredietinstellingen</i>	9.150	4.850
<i>Financiële leasing</i>	75	0
Andere kortlopende financiële schulden	0	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.941	2.084
Andere kortlopende verplichtingen	565	603
Overlopende rekeningen	1.753	608
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	367.871	374.440

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

IN DUIZENDEN €	30.06.2019	30.06.2018
KAS EN KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR	513	367
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	7.437	7.635
Operationeel resultaat	-191	7.304
Betaalde interesten	-822	-873
Andere niet-operationele elementen	-502	-90
Aanpassing van het resultaat voor niet-kasstroomverrichtingen	9.012	879
• Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	62	46
• Resultaat op de verkoop/overdracht van vastgoedbeleggingen	154	0
• Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan huurders	31	131
• Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	8.305	742
• Ander portefeuilleresultaat	-30	-107
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	484	68
• Overige niet-kasstroomverrichtingen	6	0
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal	-60	415
• Beweging van activa	79	231
• Beweging van verplichtingen	-139	184
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten	87	-1.131
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	0	-6
Aanschaffing van vastgoedbeleggingen	0	0
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen	-622	-1.116
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen	709	0
Vooruitbetaalde investeringsfacturen	0	-9
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-7.712	-6.254
Terugbetaling van leningen	0	0
Opname van leningen	6.850	7.100
Afwikkeling van IRS	0	0
Aflossing van financiële leaseverplichtingen	-84	0
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg	-4	2
Betaling van dividenden	-14.474	-13.356
KAS EN KASEQUIVALENTEN EINDE HALFJAAR	325	617

Verkort mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

IN DUIZENDEN €	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Minderheidsbelangen	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2017	97.213	4.183	138.443	34.669	0	274.508
Globaalresultaat 2018				7.240		7.240
Overboeking door resultaatverwerking 2017:						
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			20.413	-20.413		0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			886	-886		0
Overige mutaties			64	-64		0
Dividend boekjaar 2017				-13.306		-13.306
Balans op 31 december 2018	97.213	4.183	159.806	7.240	0	268.442
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2019				-1.563		-1.563
Overboeking door resultaatverwerking 2018:						
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			-7.129	7.129		0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			-210	210		0
Overige mutaties			105	-105		0
Dividend boekjaar 2018				-14.474		-14.474
Balans op 30 juni 2019	97.213	4.183	152.572	-1.563	0	252.405

Toelichtingen bij de geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

Verkorte geconsolideerde gesegmenteerde winst- en verliesrekening

Bedrijfssegmentering	Vlaanderen		Wallonië		Brussel		Corporate		TOTAAL	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
IN DUIZENDEN €										
Huurinkomsten	6.620	6.654	1.351	1.320	1.729	1.698			9.700	9.672
Met verhuur verbonden kosten	5	-31	-17	-39	0	0			-12	-70
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	23	45	0	0	0	0			23	45
VASTGOEDRESULTAAT	6.649	6.668	1.334	1.281	1.729	1.698			9.711	9.647
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	6.103	5.993	1.139	1.130	1.610	1.548	-614	-732	8.237	7.939
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0	-154	0	0	0			-154	0
Variaties in reële waarde van vastgoedbeleggingen	-8.494	-733	116	-196	72	187			-8.305	-742
Ander portefeuilleresultaat	19	72	0	20	11	16			30	107
OPERATIONEEL RESULTAAT VAN HET SEGMENT	-2.372	5.331	1.101	954	1.693	1.751	-614	-732	-191	7.304
Financieel resultaat	-2	1	-2	0	0	0	-1.347	-929	-1.351	-927
Belastingen	0	0	0	0	0	0	-20	-30	-20	-30
NETTORESULTAAT	-2.374	5.333	1.099	954	1.693	1.751	-1.982	-1.691	-1.563	6.347