

Financiële staten⁹

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	2018	2017
Huurinkomsten	19.352	19.018
Met verhuur verbonden kosten	-155	-131
NETTOHUURRESULTAAT	19.197	18.887
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.193	1.016
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.193	-1.016
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	71	58
VASTGOEDRESULTAAT	19.268	18.945
Technische kosten	-532	-397
Commerciële kosten	-189	-284
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-40	-5
Beheerskosten van het vastgoed	-1.033	-1.018
Andere vastgoedkosten	-41	-45
Vastgoedkosten	-1.835	-1.749
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	17.433	17.196
Algemene kosten	-1.175	-1.005
Andere operationele opbrengsten en kosten	32	25
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	16.290	16.216
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-21
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-7.466	20.935
Ander portefeuilleresultaat	399	-501
OPERATIONEEL RESULTAAT	9.223	36.629
Financiële opbrengsten	2	4
Netto-interestkosten	-1.752	-2.594
Andere financiële kosten	-3	-5
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-210	886
Financieel resultaat	-1.963	-1.709
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	7.260	34.920
Vennootschapsbelasting	-20	-251
Belastingen	-20	-251
NETTORESULTAAT	7.240	34.669

⁹ De commissaris heeft bevestigd dat zijn volledige controle, die ten gronde is afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht heeft gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, doorgevoerd zou moeten worden en dat een goedkeurende verklaring zonder voorbehoud zal afgeleverd worden.

IN DUIZENDEN €	2018	2017
NETTORESULTAAT	7.240	34.669
Toelichting:		
EPRA resultaat	14.470	13.306
Portefeuilleresultaat	-7.068	20.413
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	-162	950
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.240	34.669
Minderheidsbelangen	0	0

RESULTAAT PER AANDEEL (IN €)	2018	2017
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	1,43	6,83
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,43	6,83
EPRA resultaat (€)	2,85	2,62

2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	2018	2017
NETTORESULTAAT	7.240	34.669
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en-verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	7.240	34.669
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.240	34.669
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA (IN DUIZENDEN €)	31.12.2018	31.12.2017
Vaste activa	372.782	378.759
Immateriële vaste activa	13	15
Vastgoedbeleggingen	372.278	378.195
Andere materiële vaste activa	488	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	1.658	1.907
Handelsvorderingen	330	373
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	12	151
Kas en kasequivalenten	512	367
Overlopende rekeningen	804	1.016
TOTAAL ACTIVA	374.440	380.666

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN (IN DUIZENDEN €)	31.12.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	268.442	274.508
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	268.442	274.508
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	159.806	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	7.240	34.669
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	105.998	106.158
Langlopende verplichtingen	97.584	98.146
Langlopende financiële schulden	95.161	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	95.161	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.090	1.880
Andere langlopende verplichtingen	116	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	217	496
Kortlopende verplichtingen	8.414	8.012
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	4.850	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	4.850	4.400
Andere kortlopende financiële schulden	0	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.084	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	603	625
Overlopende rekeningen	608	611
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	374.440	380.666

4. Mutatie-overzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

IN DUIZENDEN €	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2016	97.213	4.183	130.352	20.533	252.281
Globaalresultaat 2017				34.669	34.669
Overboeking door resultaatverwerking 2016:					
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			7.136	-7.136	0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			889	-889	0
Overige mutaties			66	-66	0
Dividend boekjaar 2016				-12.442	-12.442
Balans op 31 december 2017	97.213	4.183	138.443	34.669	274.508
Globaalresultaat 2018				7.240	7.240
Overboeking door resultaatverwerking 2017:					
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			20.413	-20.413	0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			886	-886	0
Overige mutaties			64	-64	0
Dividend boekjaar 2017				-13.306	-13.306
Balans op 31 december 2018	97.213	4.183	159.806	7.240	268.442